



COMANDO INFRASTRUTTURE

Ufficio Realizzazione Grandi Infrastrutture

Indirizzo postale: Viale dell'Esercito, 123 - 00143 Roma

PEC: comgenio@postacert.difesa.it - PEL: comgenio@esercito.difesa.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, EDILE ED IMPIANTISTICA PER ALLOGGI DI SERVIZIO DELLA PALAZZINA 1001 DI ROMA CECCHIGNOLA (RM).

RISPOSTE AI CHIARIMENTI DI INTERESSE GENERALE (cd. FAQ “FREQUENTLY ASKED QUESTIONS”)

Con riferimento all'offerta tecnica ed in particolare ai criteri A ed F si chiede come debbano essere ripartiti in caso di partecipazione in RTI.

Buongiorno, i requisiti riferiti al Criterio A e al Criterio F per i raggruppamenti temporanei verranno valutati nel suo complesso, fatto salvo, in corso di esecuzione, il rispetto di quanto indicato al paragrafo 11 del disciplinare di gara, ossia: "I requisiti di qualificazione di cui al punto 10 devono essere posseduti dal raggruppamento/Consorzio o Geie complessivamente, ferma restando la necessità che l'esecutore esegua le lavorazioni che si è impegnato a realizzare entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti. I requisiti dell'allegato II.12 del Codice di cui al punto 10.2 devono essere posseduti da ciascun O.E. associato in base alla propria tipologia." Per quanto riguarda le certificazioni, è necessario che l'impresa possedente le certificazioni metta a disposizione del raggruppamento l'intera organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse, che, complessivamente, le ha consentito di acquisire la certificazione di qualità da mettere a disposizione (clausola da specificare nel successivo atto di costituzione).

Buonasera,

Si chiede se possiamo fare avvalimento per le certificazioni iso 37001 e 50001 di altra impresa non partecipante al rti.

Grazie

Buonasera, in analogia quanto chiarito dal Consiglio di Stato con la sentenza n. 3117/2025 riguardante il perimetro applicativo dell'avvalimento premiale circa la certificazione di parità di genere (UNI/PdR 125:2022), definendola "*un requisito soggettivo personale, che riflette l'organizzazione interna dell'impresa e non può essere oggetto di trasferimento, nemmeno mediante avvalimento premiale*", si specifica che anche per la certificazione ISO 37001: 2016 (requisiti morali) non è consentito l'avvalimento premiale. Per quanto concerne, invece, le altre certificazioni richieste (ambientale, sicurezza, qualità ed energia) possono essere oggetto di avvalimento premiale purché l'impresa ausiliaria metta a disposizione dell'operatore economico l'intera organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse, che, complessivamente, le ha consentito di acquisire la relativa certificazione da mettere a disposizione (clausola da specificare nel contratto di avvalimento).

Buongiorno, con il presente si presentano i seguenti chiarimenti:

- **Si chiede conferma che la relazione del Sub-criterio B.1 dovrà essere composta dai paragrafi e allegati descritti a pagina 10 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA", per un totale massimo di 4 facciate in formato A4.**
- **In merito a quanto riportato nel paragrafo SCHEDA TECNICA "C" a pagina 13 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA" si chiede:**
 1. **se con la dicitura "Schede C1: con introduzione e le Schede per le chiusure trasparenti con rispettivi allegati", per "Schede C1" si intende Sub-criterio;**
 2. **se con la dicitura "per ogni chiusura trasparente e verticale interna sulla quale viene fatta la proposta migliorativa N.1 scheda..." si intende N.1 scheda per ogni TIPOLOGIA di chiusura trasparente (in base a dimensioni, conformazione ecc.) e N.1 scheda per ogni TIPOLOGIA di chiusura verticale interna (in base a dimensioni, conformazione ecc.), oppure N.1 scheda per le chiusure trasparenti e N.1 per le chiusure verticali interne;**
 3. **se gli allegati richiesti all'interno di ogni scheda sono inclusi all'interno delle N.6 pagine a disposizione (n.2 facciate per l'Introduzione e n.4 facciate per ogni scheda);**
 4. **se le certificazioni/schede tecniche e la "tabella riepilogativa" richiesti a pagina 14 del documento, sono da considerarsi all'interno della numerazione delle pagine a disposizione per il sub-criterio C1;**
 5. **se le schede tecniche/certificazioni richieste a pagina 14 del documento per il sub-criterio C2 sono da considerarsi all'interno della numerazione delle pagine;**
 6. **se è ammessa la modifica dimensionale (spessore totale dato dalle lastre sommate all'intercapedine) della componente vetrata per il sub-criterio C1;**
 7. **se è ammessa la modifica dimensionale (spessore totale) dei telai dei serramenti oggetto di richiesta di miglioramento per il sub-criterio C1.**
- **In merito a quanto riportato nel paragrafo SCHEDA TECNICA "D" a pagina 15 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA" si riscontra una difformità al rigo 5 del paragrafo, ovvero "Il Criterio D si articola in 3 sub-criteri:". Si chiede se i sub-criteri sono 2 come indicato successivamente nel paragrafo oppure sono 3.**
- **Si chiede conferma che le certificazioni/schede tecniche richieste per tutti i criteri dell'offerta tecnica sono escluse dalla numerazione delle pagine delle Relazioni/Schede.**
- **Si chiede conferma che per la SCHEDA "F", a pagina 21 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA", non vi è un limite al numero di facciate a disposizione.**
- **Si chiede, se quanto indicato al paragrafo 4 di pag 13 del disciplinare di gara di cui si riporta il testo: "La durata dell'Appalto è di 624 (seicentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi fermo restando che la durata effettiva sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta", sia da intendersi come un refuso, in quanto nei paragrafi successivi non vi è traccia di richiesta di offerta tempo da parte del concorrente, o sia da considerarsi come offerta vincolante rispetto a quanto richiesto dai documenti di gara;**

- **Si chiede quali siano i giorni naturali e consecutivi da prendere in considerazione rispetto a quanto indicato al paragrafo 4 del disciplinare di gara (624 g. n. e c.) e a quanto indicato nel PSC e nel Cronoprogramma del progetto a base gara (730 g. n. e c.)**

In attesa di un riscontro si inviano distinti saluti.

- Si chiede conferma che la relazione del Sub-criterio B.1 dovrà essere composta dai paragrafi e allegati descritti a pagina 10 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA", per un totale massimo di 4 facciate in formato A4.

RISPOSTA : si conferma

- In merito a quanto riportato nel paragrafo SCHEDA TECNICA "C" a pagina 13 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA" si chiede:

1. se con la dicitura "Schede C1: con introduzione e le Schede per le chiusure trasparenti con rispettivi allegati", per "Schede C1" si intende Sub-criterio;

RISPOSTA : Si, si intende sub criterio

2. se con la dicitura "per ogni chiusura trasparente e verticale interna sulla quale viene fatta la proposta migliorativa N.1 scheda..." si intende N.1 scheda per ogni TIPOLOGIA di chiusura trasparente (in base a dimensioni, conformazione ecc.) e N.1 scheda per ogni TIPOLOGIA di chiusura verticale interna (in base a dimensioni, conformazione ecc.), oppure N.1 scheda per le chiusure trasparenti e N.1 per le chiusure verticali interne;

RISPOSTA : Le schede si riferiranno agli elementi alternativi proposti a prescindere dalla loro ripetitività, ovvero se viene proposto un elemento di miglioria uguale per tutti i componenti omogenei, è sufficiente l'elaborazione di una sola scheda

3. se gli allegati richiesti all'interno di ogni scheda sono inclusi all'interno delle N.6 pagine a disposizione (n.2 facciate per l'Introduzione e n.4 facciate per ogni scheda);

RISPOSTA : Allegati esclusi dalle 6 Pagine

4. se le certificazioni/schede tecniche e la "tabella riepilogativa" richiesti a pagina 14 del documento, sono da considerarsi all'interno della numerazione delle pagine a disposizione per il sub-criterio C1;

RISPOSTA : tali elemento sono esclusi dalla numerazione

5. se le schede tecniche/certificazioni richieste a pagina 14 del documento per il sub-criterio C2 sono da considerarsi all'interno della numerazione delle pagine;

RISPOSTA : non sono da considerarsi all'interno della numerazione delle pagine

6. se è ammessa la modifica dimensionale (spessore totale dato dalle lastre sommate all'intercapedine) della componente vetrata per il sub-criterio C1;

RISPOSTA : vale quanto riportato al 2° Rigo di pag. 14;

7. se è ammessa la modifica dimensionale (spessore totale) dei telai dei serramenti oggetto di richiesta di miglioramento per il sub-criterio C1.

RISPOSTA : No, non sono ammesse; vale quanto descritto nell'oggetto del Sub Criterio C1

- In merito a quanto riportato nel paragrafo SCHEDA TECNICA "D" a pagina 15 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA" si riscontra una difformità al rigo 5 del paragrafo, ovvero "Il Criterio D si articola in 3 sub-criteri:". Si chiede se i sub-criteri sono 2 come indicato successivamente nel paragrafo oppure sono 3.

RISPOSTA : i sub criteri sono 2 (trattasi di refuso)

- Si chiede conferma che le certificazioni/schede tecniche richieste per tutti i criteri dell'offerta tecnica sono escluse dalla numerazione delle pagine delle Relazioni/Schede.

RISPOSTA : Si sono escluse dalla numerazione delle pagine.

- Si chiede conferma che per la SCHEDA "F", a pagina 21 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA", non vi è un limite al numero di facciate a disposizione.

RISPOSTA : Si non vi è limite in quanto rappresentano la mera dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti e specificati oggetto di valutazione e solo di quelli.

- Si chiede, se quanto indicato al paragrafo 4 di pag 13 del disciplinare di gara di cui si riporta il testo: "La durata dell'Appalto è di 624 (seicentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi fermo restando che la durata effettiva sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta", sia da intendersi come un refuso, in quanto nei paragrafi successivi non vi è traccia di richiesta di offerta tempo da parte del concorrente, o sia da considerarsi come offerta vincolante rispetto a quanto richiesto dai documenti di gara;

RISPOSTA : Non è richiesta all'offerente una offerta in termini di tempo; trattasi di refuso.

- Si chiede quali siano i giorni naturali e consecutivi da prendere in considerazione rispetto a quanto indicato al paragrafo 4 del disciplinare di gara (624 g. n. e c.) e a quanto indicato nel PSC e nel Cronoprogramma del progetto a base gara (730 g. n. e c.)

RISPOSTA : Come previsto dal CSA e dal Cronoprogramma il tempo stimato necessario all'esecuzione dei lavori sono 2 anni quindi 730 giorni naturali e consecutivi. (365 gg +365 gg)

Con la presente, relativamente alla procedura in oggetto, siamo a richiederVi, gentilmente, il seguente chiarimento:

volendo partecipare in ATI orizzontale costituita da due imprese rispettivamente:

Capogruppo in possesso di:

OG1 CLASS. V per € 5.165.000,00

OG11 CLASS. II per € 516.000,00

Mandante in possesso di:

OG1 CLASS. V per € 5.165.000,00

OG11 CLASS.IV per € 2.582.000,00

Si chiede se è ammissibile la partecipazione come da schema seguente:

Cat. OG1 Per un importo totale di € 10.330.000,00 incrementata del 20% = 12.396.000,00

Cat. OG11 per un importo totale di € 3.098.000,00

Subappalto qualificante/necessario per la CAT. OS6 100%

Buongiorno, come previsto dal disciplinare di gara:

- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, co. 2, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;
- Per i raggruppamenti/Aggregazioni/ConSORZI/Geie: i requisiti dell'allegato II.12 del Codice di cui al punto 10.2 (SOA) devono essere posseduti da ciascun O.E. associato in base alla propria tipologia.
- qualora il concorrente non sia in possesso della richiesta qualificazione obbligatoria per le categorie OG11, OS6 dovrà ricorrere al cosiddetto subappalto necessario. In tal caso dovrà espressamente manifestare in sede di gara tale sua volontà, indicando specificatamente le opere che si intendono subappaltare a titolo di subappalto necessario. Nel caso sopra indicato, l'operatore che intende partecipare alla gara dovrà possedere, a pena di esclusione, la qualificazione nella categoria prevalente OG1 per una classifica che copra l'intero importo dell'appalto (Classifica VII o superiore).

Per quanto sopra, non è consentito "sommare le SOA" bensì ciascun OE associato deve avere almeno una classifica prevista in base alla propria tipologia (OG1-VI class o OG11-IV Class o OS6-IIIbis). Qualora l'RTI non sia in possesso delle relative classifiche precedentemente indicate, è necessario che la capogruppo abbia una classifica OG1 di almeno VII o superiore e può procedere al subappalto necessario per le altre due categorie.

In merito al criterio di valutazione dell'offerta tecnica "C1 - chiusure trasparenti della sola componente vetrata in termini di efficacia delle prestazioni termiche, di comfort abitativo e di sicurezza" (cfr. Annesso 1 al Disciplinare di gara), per garantire i principi di parità di trattamento e di trasparenza nonché la par condicio tra i concorrenti, si chiede di definire in maniera univoca l'oggetto della miglioria richiesta ed i dati del progetto a base gara da tenere come parametro. Qui di seguito si riportano alcune discordanze appurate dall'analisi degli elaborati progettuali posti a base di gara, che impediscono di definire in maniera chiara e univoca i prodotti previsti a base di gara e, quindi, di valutare in maniera oggettiva le miglie richieste ai concorrenti.

1. Negli elaborati progettuali posti a base di gara ci sono valori discordanti in merito alla composizione della vetrocamera degli infissi in PVC. Nell'elaborato "PE.IMM.R02.0 - Contenimento energetico - Relazione tecnica ex L10", la vetrocamera è descritta con $U_g = 1,9 \text{ W/mqK}$ e $U_f = 2,001 \text{ W/mqK}$. Dall'elaborato "PE.EEC.R02.3 - Computo metrico estimativo", invece, si evince un valore $U_f = 1,6 \text{ W/mqK}$ e nessuna indicazione viene fornita in merito ai requisiti termici della vetrocamera (U_g).

Quali sono i parametri da prendere a riferimento per effettuare la miglioria?

2. Al punto b) della descrizione del criterio di valutazione "C1" il Disciplinare di gara chiede di migliorare il valore medio di trasmittanza termica complessiva delle chiusure tecniche trasparenti e dei cassonetti degli infissi. Dall'analisi degli elaborati posti a base di gara non si evince tale dato, né relativamente agli infissi in alluminio, né relativamente a quelli in PVC.

Si chiede di esplicitare quale sia il valore da prendere a riferimento per effettuare la miglioria.

3. Al punto c) della descrizione del criterio di valutazione "C1" il Disciplinare di gara chiede di migliorare il potere fonoisolante del serramento R_w degli infissi in PVC. Dall'analisi degli elaborati posti a base di gara non si evince tale dato.

Qual è il valore da migliorare

Buongiorno, si risponde per punti:

1. i parametri da prendere a riferimento sono quelli contenuti nella relazione tecnica ex L10; Il computo metrico estimativo riporta la voce di prezzario regionale scelta dal progettista solo per la quotazione economica dell'elemento.

2. nelle schede FNx della relazione sul contenimento energetico ex L10 è presente una stratigrafia dello stesso e sono riportati tutti i dati di ogni componente finestrato compreso U_w .

3. sia nelle schede FNx della relazione sul contenimento energetico ex L10 che nell'abaco degli infissi è presente una stratigrafia dello stesso; il dato va desunto in media per la tipologia di infissi simili in commercio non potendo esplicitare alcun marchio o prodotto in fase di gara. Tale valore desunto sarà poi indicato nella tabella comparativa richiesta dall' Annesso 1 al disciplinare di gara, al fine di valutare la miglioria della caratteristica R_w confrontandola con quella proposta dall'offerente.

Buongiorno, con la presente si inoltrano i seguenti chiarimenti:

- In riferimento al paragrafo SCHEDA TECNICA "E" a pagina 18 dell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA", viene riportato quanto segue: "Verranno particolarmente premiate: - miglioramento dell'efficienza del singolo componente fotovoltaico rispetto a quanto previsto a progetto con calcolo di incremento in % della produzione (a parità di superficie esposte)". Si chiede se con l'espressione "parità di superficie esposte" si fa riferimento al singolo modulo fotovoltaico oppure alla superficie complessiva dell'impianto.

- In riferimento al paragrafo SCHEDA TECNICA "C" nell'allegato "ANNESSO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA", a pagina 13 viene riportato quanto segue: "*Saranno particolarmente premiate soluzioni volte al miglioramento delle prestazioni energetiche, in termini di trasmittanza in W/m^2K della sola componente vetrata, senza pregiudicare quelle acustiche, di tutti gli infissi che delimitano il volume riscaldato*". Successivamente, a pagina 14, viene riportato: "*L'offerente dovrà produrre e presentare nell'offerta tecnica, altresì la seguente documentazione: a) il miglioramento del valore di trasmittanza in W/m^2K del solo componente vetrato (senza infisso) con riferimento al valore previsto negli elaborati del progetto esecutivo; b) il miglioramento del valore di medio di trasmittanza termica U in W/m^2K complessiva delle chiusure tecniche trasparenti e dei cassonetti (ove presenti), degli infissi, verso l'esterno; c) il miglioramento del potere fonoisolante del serramento R_w (C;Ctr) con riferimento a quanto previsto nella documentazione del progetto esecutivo*". A fronte di ciò si chiede:

1. conferma della richiesta di miglioramento della sola componente vetrata, escludendo la possibilità di migliorare anche il telaio degli infissi esterni;
2. conferma per il punto b), di indicazione del valore medio di trasmittanza termica complessiva, in considerazione del miglioramento della SOLA componente vetrata e dei cassonetti (ove presenti), escludendo il possibile miglioramento dei telai degli infissi esterni;
3. conferma che i telai degli infissi esterni non devono essere

migliorati;

di indicare lo spessore dei telai dei serramenti del progetto a base gara, oggetto di miglioramento.

Buongiorno,

di seguito le risposte per punti:

-: si fa riferimento alla superficie complessiva dell'impianto

-1: si conferma il miglioramento della sola componente vetrata

-2: si conferma il miglioramento della sola componente vetrata

-3: si conferma che il materiale e lo spessore dei telai degli infissi di progetto non debbano essere variati.

Le caratteristiche geometriche di ogni infisso sono ricavabili sia nelle schede delle stratigrafie delle componenti finestrate della relazione sul contenimento energetico ex L10 che nell'abaco degli infissi.

IL RESPONSABILE PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Cap. com. RN Umberto MEDOLLA